



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-09-15

**Vår referens**

Emma Norrhede

Planerare

Emma.Norrhede@malmo.se

### **Detaljplan för fastigheten Hamnen 22:164 m.fl (Smörkajen) i Hamnen i Malmö, Dp 5611 TN-2020-3024**

#### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att bebygga planområdet med blandad stadsbebyggelse i form av bostäder, kontor och centrumfunktioner. Detaljplanen möjliggör även för ny allmän platsmark i form av ett parkstråk med små fristående byggnader längs med den västra kajen. Syftet är vidare att koppla samman planområdet med övriga delar av Nyhamnen genom att möjliggöra för nya gator, gång- och cykelvägar. I detaljplanen tas hänsyn till kulturhistoriska värden som befintliga byggnader, siktlinjer och gröna områden genom att planförslaget utgår ifrån platsens historia.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande

#### **Beslutsunderlag**

- Dp 5611 Följebrev till samrådshandlingar samråd 2
- Dp 5611 Sammanfattning detaljplan samråd 2
- Dp 5611 Planbeskrivning samråd 2
- Dp 5611 Samrådsredogörelse samråd 1
- Dp 5611 Plankarta samråd 2
- SBN-2018-846 Detaljplan för fastigheten Hamnen 22\_164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen i Malmö (Dp 5611)
- G-Tjänsteskrivelse TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)



- Förslag till yttrande TN 25-09-29 Detaljplan för fastigheten Hammaren 22:164 m.fl. (Smörkajen) i Inre Hamnen (Dp 5611)

## **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2020-12-15

Tekniska nämnden 2025-09-29

## **Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsnämnden

## **Ärendet**

Planområdet har tidigare varit utsänt på samråd. Efter det samrådet har stadsbyggnadskontoret bearbetat planförslaget utefter de inkomna yttrandena. Arbetet ledde till en ny struktur som bygger på att de tidigare utfyllnaderna i vattnet inte längre planeras utan det är endast renovering av kajer som är aktuellt i detta planförslag. Hänsyn har även tagits till kulturmiljön i detta planförslag. Detaljplanen går ut på ett förnyat samråd (samråd 2) för att pröva den nya strukturen. Ett flertal utredningar uppdateras och kommer att färdigställas inför granskningen av detaljplanen.

## **Ansvariga**

Barbro Yngveson Enhetschef

Viktoria Morén Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör